

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Зодиак»,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
пр. Губкина, д. 12, пом. 11П, г. Омск, 644035,
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: mn.sozvezdie@mail.ru
и адрес), адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 10 июня 2022 года № 55-гу55301000-2825-2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Квартал жилых домов по улице 1-я Красной Звезды в Ленинском АО г. Омска.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом № 6»,

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица 1-й Красной Звезды, дом 73, Ленинский административный округ, город Омск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Омская область, Российская Федерация, 644014 (распоряжение администрации

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Ленинского административного округа города Омска от 15.03.2022 № 265),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:160103:6069,

строительный адрес: улица 1-я Красной Звезды, Ленинский административный округ,

город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 55-гу55301000-2829-2015, дата выдачи 02.10.2015, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	34000,88	34000,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб. м	31065,97	31070,0
Общая площадь	кв. м	9683,92	9684,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	2264,76	2278,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисного помещения на первом этаже)	кв. м	53,84	52,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6696,25	6823,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2264,76	2278,7
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2210,92	2226,2
- площадь встроенных нежилых помещений (общественного назначения - офиса)	кв. м	53,84	52,5
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	134/6696,25	134/6823,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	83/3231,62	83/3293,4
2-комнатные	шт./кв. м	51/3464,63	51/3530,5
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6951,78	7055,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, ливневой канализации, связи, системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, вентиляции	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, ливневой канализации, связи, системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, вентиляции
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	сваи с железобетонным ростверком	сваи с железобетонным ростверком
Материалы стен	-	блоки из полистиролбетона и газобетона, керамический и силикатный кирпич	блоки из полистиролбетона и газобетона, керамический и силикатный кирпич
Материалы перекрытий	-	монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	144,44	144,44
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	пенополистирол (ниже планировочной отметки)	пенополистирол (ниже планировочной отметки)
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 25.05.2022; кадастровый инженер Ведерникова Лариса Ивановна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-12-380; дата выдачи квалификационного аттестата 12.12.2012, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 21.12.2012.



Директор департамента
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешений на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

С.В. Рогова
(расшифровка подписи)

10 июня 2022 года

М.П.